



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALENERİKA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.12.2021
	Karar No	613
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.11.2021	2021-1779823
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 16.12.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 613 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.04.b-04.c nazım imar planı paftaları, 1157 ada, 7 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 90.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.04.b-04.c nazım imar planı paftaları, 1157 ada, 7 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.04.b-04.c nazım imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında B3 No'lu alt bölge kapsamında “**Merkezi İş Alanı (MİA)**” kullanımında kalan 1157 ada 7 No'lu parselin “**Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**” olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin parsel maliki tarafından hazırlatılarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığına görüş sorulduğu ve gelen cevabi yazılarda;

- Ulaşım Dairesi Başkanlığı 29.10.2021 tarihli yazısı ile “....*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanım giriş-çıkışlarının parselin güneyinde yer alan 15.00 metrelik imar yolundan yapılması koşuluyla ulaşım açısından*” uygun görüldüğü,
- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 25.10.2021 tarihli yazısı ile “.....*Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği 45. Maddesine istinaden şehiriçi aynı yönde istasyonlar arası mesafe şartını, Plan Yapımını Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27.Maddesine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği ve yönetmeliğin ekinde yer alan emniyet mesafelerine, TS12820 standardına ve parselin giriş çıkışlarının ibraz edilen vaziyet*



planına uygun olacak şekilde Tufanoğlu Sokak üzerinden yapımı koşutuna ve ilgili diğer mevzuata uyulması”,

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı 21.10.2021 tarihli yazısı ile “söz konusu plan değişiklikleri tekliflerinin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte ifade edilen hususların sağlanması koşulu ile” uygun görüldüğüne dair görüş bildirmişlerdir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile oluşturulan “**Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**” kullanımının meri mevzuattaki hususların dikkate alınması suretiyle hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41542126** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.04.b-04.c nazım imar planı paftaları, 1157 ada, 7 No’lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY’un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ’ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye