



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	25.11.2021
	Karar No	561
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.11.2021	2021-1780039
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 25.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 561 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi G23.b.23.c.01.c- 01.d uygulama imar planı paftası 1003 ada 51 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1c ve 1.d uygulama imar planı paftalarında kalan 1003 ada 51 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1.c ve 1.d uygulama imar planı paftalarında doğu ve kuzey cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, 3/A-3/3, 0.40/1.20 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı ile İmar Yolu fonksiyonlarında kalan 1003 ada 51 No'lu parselde terk ve ihdas dengesinin sağlanamadığı gerekçesiyle kamulaştırmaya sebebiyet verildiği, bununla birlikte parsel üzerinde halihazırda bulunan yapının kat mülkiyetinin tekrar oluşturulmasına yol açacağı, bahse konu hususların ise tramvay projesinin sürecinde sekteye neden olacağı gerekçe gösterilerek, 1003 ada 51 No'lu parselde terk ve ihdas dengesinin sağlanması adına 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41968722** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.11.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 25.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi G23.b.23.c.01.c- 01.d uygulama imar planı paftası 1003 ada 51 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye