




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	25.11.2021
	Karar No	555
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.11.2021	2021-1779820
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 25.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 555 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.23.c nazım ve G.22.b.23.c.3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 2603 ada 2 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.23.c nazım, G.22.b.23.c.3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 2603 ada 2 nolu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.23.c nazım ve G.22.b.23.c.3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 2603 ada 2 nolu parselin meri nazım ve uygulama imar planında “**Belediye Hizmet Alanı**” kullanımında kalan kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında bitişindeki “**Kamu Hizmet Alanı**”na, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da “**Resmi Kurum Alanına(Kaymakamlık)**” eklenmesini ve yeni oluşan imar ada formuna göre yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5.00 metre olacak şekilde planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Darıca Belediyesi ve Darıca Kaymakamlığı'nın talebi üzerine İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Darıca Belediyesi ve Darıca Kaymakamlığı'nın talebi üzerine hazırlandığı, yapılan değişiklik ile Darıca İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın hizmet almasını kolaylaştıracak Kaymakamlık binasının “*halihazırdaki ağaç yapısının korunması suretiyle yeniden projelendirilmesi sonrasında*” yapılabilmesine imkan tanındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının proje çalışmaları ve taleplerine uygun olarak hazırlanan nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41468223, UİP-41735332** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz ve Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokole istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.11.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 25.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.23.c nazım ve G.22.b.23.c.3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 2603 ada 2 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Mustafa SOYDABAŞ, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye