



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	25.11.2021
	Karar No	554
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.11.2021	2021-1780543
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 25.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 554 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Nene Hatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 306 ada 8 No'lu parsel ile 1540 ve 1541 No'lu adaların kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1540 ve 1451 No'lu adaların kuzeyindeki tescil harici alan ve 306 ada 8 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Darıca Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, Darıca Belediyesi tarafından 306 ada 8 No'lu parselin bir kısmında yapılacak olan tesis için,

- **“Park Alanı”** kullanımında kalan 306 ada 8 No'lu parselin bir kısmının **“Belediye Hizmet Alanı”** olarak düzenlenmesi,

- Kaldırılan **“Park Alanı”** kullanımına eşdeğer alan olarak da **“Belediye Hizmet Alanı”** kullanımında kalan 1540 ve 1541 No'lu adaların kuzeyindeki 0/BHA olarak tescilli parselin bir kısmının **“Park Alanı”** olarak düzenlenerek parselin batısında kalan 0/PARK olarak tescilli parseldeki **“Park Alanı”** kullanımına dahil edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na ve Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Şefliği'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 20.08.2021 tarih ve 1658438 sayılı yazısı ile; *“...19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik” gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığı...”*,

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı 23.08.2021 tarih ve 1660505 sayılı yazısı ile *“..bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu...”*

- Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Şefliği'nin 06.10.2021 tarih ve 1901207 sayılı yazısı ile *“...bahse konu taşınmazın park alanı olarak ayrıldığı ve tescil harici bırakıldığından dolayı Maliye Hazinesi uhdesinde olmadığı kanaatine varıldığından 1540 ada kuzeyi ve 331 ada kuzeyinde yapılısı planlanan 1/1000 ölçekli*



uygulama imar plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı...” Őeklinde cevap verildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görölmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41623043** Őeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iř bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.11.2021

Őeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 25.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Nene Hatun Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 306 ada 8 No'lu parsel ile 1540 ve 1541 No'lu adaların kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği Őekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŐ
Katip Üye