




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	549
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734213
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 549 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 4.518,760-4.517,940 yatay, 478.660-480.040 düşey koordinatları arasında kalan alanın “Millet Bahçesi” olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.23.a-b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.23.a.3-b.4 ve 1/5000 ölçekli G.23.a.20.c-25.b, G.23.b.16.d.-21.a nazım, 1/1000 ölçekli G.23.a.20.c.3.c, G.23.a.25.b.2.b, G.23.b.16.d.4.c-4.d, G23.b.21.a.1.a-1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, “İlimtepe Millet Bahçesi Projesi” kapsamında yaklaşık 39,6 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 364 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.23.a-b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.23.a.3-b.4 ve 1/5000 ölçekli G.23.a.20.c-25.b, G.23.b.16.d.-21.a nazım, 1/1000 ölçekli G.23.a.20.c.3.c, G.23.a.25.b.2.b, G.23.b.16.d.4.c-4.d, G23.b.21.a.1.a-1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, “İlimtepe Millet Bahçesi Projesi” kapsamında yaklaşık 39,6 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 364 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince 27.08.2021-27.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde;

- 1- Körfez Belediyesi- Plan ve Proje Müdürlüğü** tarafından “2286 No'lu imar adasına erişimi sağlayan ve orman alanında yer alan 7.00 m genişliğindeki yolun Millet Bahçesi alanı içerisinde kaldığı, Millet Bahçesi projesinin uygulanması aşamasında kamusal izinler açısından sorun oluşturmaması amacıyla 7.00 m'lik yolun güzergahının yeniden düzenlenmesi” ile ilgili itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz, 30.00 m'lik imar yoluna bağlanan itiraza konu 7.00 m'lik imar yolunun kaldırılarak,



2286 No'lu imar adasına erişimin güneyinde yer alan 20.00 m'lik imar yoluna 7.00 m'lik imar yolu ile bağlanması suretiyle sağlanması Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

- 2- Ayrıca **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**; “Millet Bahçesi içerisinde geçen 15.00 m'lik imar yolunun Millet Bahçesi Projesini bölmesi nedeniyle” düzeltilmesi talep etmiştir. Söz konusu talep; bahse konu 15.00 metrelik imar yolunun uygulama projesine uygun olacak şekilde orman alanının güneyinde otopark ile sonlandırılarak bölünen millet bahçesinin projesine uygun olacak şekilde birleştirilmesi ve proje alanından geçen 30.00 m'lik imar yolunun batısında sehven Orman Alanı olarak düzenlenmiş alanın tahsis sınırının dikkate alınması suretiyle Millet Bahçesi alanına dahil edilmesi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-753642, NİP-41817803, NİP-41613560, UİP-41700660** şeklinde Plan İşlem Numaraları (PİN) almış plan değişikliğine yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi (b) bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.11.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 4.518,760-4.517,940 yatay, 478.660-480.040 düşey koordinatları arasında kalan alanın “Millet Bahçesi” olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye