




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.11.2021
	<b>Karar No</b>	544
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.10.2021	2021-1734209
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 544 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d.2.c uygulama imar planı paftası, 153 ada 20 No'lu parselin güneyinden geçen 41-27 K.K. No'lu il yolunun 7+960 km'sindeki bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d.2.c uygulama imar planı paftası, 41-27 K.K.No'lu İl Yolunun 7+960 km'sinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2021 tarih ve 17582 sayılı talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d.2.c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında, 153 ada 20 No'lu parselin güneyinden geçen Sapanca Yolunda yapılacak olan üstgeçidin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41616815** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.10.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d.2.c uygulama imar planı paftası, 153 ada 20 No'lu parselin güneyinden geçen 41-27 K.K. No'lu il yolunun 7+960 km'sindeki bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye