




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	535
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.07.2021	2021-1601616
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 535 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Doğan Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.1.d uygulama imar planı paftası, 2105 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 48. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Doğan Mahallesi, G23.b.23.c nazım ve G23.b.23.c.1.d uygulama imar planı paftası, 2105 ada, 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; bölgenin otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Doğan Mahallesi, G23.b.23.c nazım ve G23.b.23.c.1.d uygulama imar planı paftası,

-Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" kullanımında kalan 2105 ada, 11 No'lu parselin batısında bir kısım alanın "Genel Otopark" olarak düzenlenmesi,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi, E:1.00, H:3 kat yapılaşma koşuluna sahip "Yönetim Merkezleri (Resmi Kurum Alanı) (Türk Telekom)" kullanımında kalan 2105 ada, 11 No'lu parselin batısında bir kısım alanın "Genel Otopark (Kapalı)" olarak düzenlenerek yapılaşma koşullarının yeni oluşan kullanım ve formlara göre yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, iki kullanım arasındaki ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenerek yapılaşma koşullarının, "Genel Otopark (Kapalı)" kullanımında yola bakan cephelerden 5 metre diğer cephelerden 3 metre çekme mesafesi ve E:1.00, H:3 Kat olarak; "Yönetim Merkezleri (Resmi Kurum Alanı) (Türk Telekom)" kullanımında ise çekme mesafelerinin kaldırılarak E:1.00, H:3 Kat olarak oluşturulması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41753568**, **UİP-41280725** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.11.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Doğan Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.1.d uygulama imar planı paftası, 2105 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye