



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRLA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	529
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734295
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 529 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22b.23c nazım ve G22b.23c.1b-2a uygulama imar planı paftaları, 192 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22b.23c.1b-2a uygulama imar planı paftaları, 192 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22b.23c.1b-2a uygulama imar planı paftaları meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “**Rekreasyon Alanı**” fonksiyonuna sahip tescil harici 192 ada 1 No'lu parselin (talep yazısında sehven 253 ada 23 No'lu parsel olarak ifade edilen) kuzeyinde bulunan Sağlık Tesisi Alanı kullanımında kalan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan aile sağlığı merkezi için yürürlükte bulunan planın projeye uygun olmayacağı anlaşıldığından;

- yazı ekinde gönderilen koordinatlı alanın, bahsedilen projeye uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Sağlık Tesisi Alanı**” olarak, karşılığında ise söz konusu değişikliğin doğusunda bulunan ve imar planlarında “**Sağlık Tesisi Alanı**” kullanımında kalan alanın “**Rekreasyon Alanı**” olarak düzenlenmesi,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise, yazı ekinde gönderilen koordinatlı alanın ‘batı ve kuzey cephelerden 5 metre, doğu ve güney cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi ile $E=1.20$, $H_{max}= 4$ kat’ yapılaşma koşullarına sahip “**Sağlık Tesisi Alanı**” olarak, karşılığında ise “**Sağlık Tesisi Alanı**” kullanımında kalan alanın “**Rekreasyon Alanı**” olarak düzenlenmesine yönelik Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41563024** ve **UİP-41551596** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.10.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22b.23c nazım ve G22b.23c.1b-2a uygulama imar planı paftaları, 192 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye