




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	525
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734268
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 525 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, G23c.05c, G23c.10b, G24d.01a ve G24d.01d nazım imar planı paftaları, B5, B6 ve B10 No'lu Gelişme Bölgeleri'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23c.05c, G23c.10b, G24d.01a ve G24d.01d nazım imar planı paftaları, B5, B6 ve B10 No'lu Gelişme Bölgeleri'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca yapılan inceleme ve teknik değerlendirmeler sonucunda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Gelişme Konut Alanı" kullanımına sahip alanlarda yer alan parsellere ilişkin iptale ilişkin davalarda uygulama imar planında yer alan kullanımlar ile ulaşım şemasının tamamının nazım imar planlarında yer almadığı gerekçeleriyle mahkemelerce iptal kararları verildiği, yaşanacak mağduriyetlerin önlenmesi amacıyla Başiskele İlçesi, B5, B6 ve B10 No'lu Gelişme Konut Alanı kullanımındaki alanlarda meri uygulama imar planlarında yer alan kullanımlar ile ulaşım şemasının planların kademeli birlikteliği kapsamında nazım imar planlarına aktarıldığı ve Başiskele İlçesi Donatı Hesap Tablosu'ndan B-5, B-6 ve B-10 No'lu Gelişme Konut Alanı kullanımlarının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ölçeğinde yer alan ulaşım şemasının devamlılığı göz önünde bulundurularak, B5, B6 ve B10 No'lu Gelişme Konut Alanı genelinde yer alan 10.00 m ve 12.00 m genişliğindeki imar yollarının ve sosyal donatı alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren, yoğunluk artışına yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41053414** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.10.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, G23c.05c, G23c.10b, G24d.01a ve G24d.01d nazım imar planı paftaları, B5, B6 ve B10 No'lu Gelişme Bölgeleri'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye