



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRSA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	523
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734197
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 523 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.2.a uygulama imar planı paftası, 67, 87 ve 160 No'lu parseller ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, Ordulu Caddesi Kavşak Projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.2.a uygulama imar planı paftası, 67, 87, 160 No'lu parseller ve civarında, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Ordulu Caddesi Kavşak Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu ulaşım projesiyle bölgedeki trafiğin rahatlayacağı ve ulaşım ana kararlarını etkilemediği belirlenmiştir.

Sonuç olarak teklif edilen imar planı değişikliğinin bu haliyle temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği ancak, ada hatlarının mevcut dokudaki gibi düzenlenmesi sonucunda ekstra kamulaştırma maliyetleri oluşacağı belirlendiğinden, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan gelen şekliyle düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41506824**, **UİP-41728724** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.10.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.2.a uygulama imar planı paftası, 67, 87 ve 160 No'lu parseller ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye