



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.11.2021
	Karar No	522
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.10.2021	2021-1734196
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 522 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri G23.c.08.c.- 09.d nazım imar planı paftaları, 132 ada 1,2,3,4,12 No'lu, 1820 ada 1 No'lu, 1808 ada 25, 26, 37, 38 No'lu, 1821 ada 12, 13, 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri G23.c.08.c.- 09.d nazım imar planı paftalarında kalan 132 ada 1,2,3,4,12 No'lu, 1820 ada 1 No'lu, 1808 ada 25, 26, 37, 38 No'lu, 1821 ada 12, 13, 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Başiskele Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri G23.c.08.c.- 09.d nazım imar planı paftalarında G23.c.08.c.- 09.d nazım imar planı paftalarında Park ve Dinlenme Alanı, 85 k/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı, İmar Yolu fonksiyonlarında kalan 132 ada 1,2,3,4,12 No'lu, 1820 ada 1 No'lu, 1808 ada 25, 26, 37, 38 No'lu, 1821 ada 12, 13, 20 No'lu parseller ve civarının Başiskele Belediye Meclisi'nin 03.09.2020 tarh ve 63 sayılı kararı, Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 540 sayılı kararı ile kabul edilen B 2 Gelişme Konut Alanları uygulama imar planına yasal askı süresi haricinde gelen itiraz ve taleplerin Başiskele Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesi neticesinde bölgede bir kısım parsellerde mağduriyet sebebiyet verildiğine kanaat getirildiği, bahse konu mağduriyetin giderilmesi adına;

- 132 ada 2,3,4 No'lu parsellerin bir kısmında Park ve Dinlenme Alanının yüzölçümünün artırılarak formunun düzenlenmesi

- 1821 ada 12, 13, 20 No'lu parsellerde Park Alanı ile Konut Alanı formunun düzenlenmesi, bununla birlikte bahse konu parsellerin doğusunda kalan 15.00 mt genişliğindeki imar yolunun istikameti korunmak suretiyle doğuya ötelenmesi suretiyle düzenlenmesi

- 1820 ada 1 No'lu parselin bir kısmı ile 1808 ada 25, 26, 37 ve 38 No'lu parsellerin fonksiyonu korunmak suretiyle bulunduğu yapı adasının 85 k/ha olan nüfus yoğunluğunun 105 k/ha olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak bu haliyle nüfus artışına sebebiyet veren nazım imar planı değişikliği;



a) 1820 ada 1 No'lu parselin bir kısmı ile 1808 ada 25, 26, 37 ve 38 No'lu parsellerin kaldığı yapı adasında nüfus yoğunluğunun 85 kişi/ha olarak korunması,

b) 132 No'lu adada öngörülen park alanının kuzey güney istikametli kısmının verimli ve nitelikli bir park alanı oluşturulmasına engel olacağı gerekçesi ile, park alanı formunun 132 ada 2 No'lu parselin bir kısmında oluşturulacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen kabul edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41036779** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.10.2021**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri G23.c.08.c.- 09.d nazım imar planı paftaları, 132 ada 1,2,3,4,12 No'lu, 1820 ada 1 No'lu, 1808 ada 25, 26, 37, 38 No'lu, 1821 ada 12, 13, 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in kabul, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye