




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.10.2021
	Karar No	492
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.09.2021	2021-1686967
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 14.10.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 492 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.03, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 589, 590, 591, 592, 598 No'lu adalar ile civarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.03, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 589, 590, 591, 592, 598 No'lu adalar ile civarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.03, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 589, 590, 591, 592, 598 No'lu adalar ile civarında, Kandıra Belediye Başkanlığı talebi doğrultusunda, halihazırdaki durum, kadastral durum ve imar planları arasında uyumsuzluğun olduğu, halihazırda yer alan yapıların müstemilatları veya bahçe duvarlarının meri imar planlarında imar yolunda kaldığı, dolayısıyla maddi kayıplara sebebiyet verileceği, söz konusu bölgede yeniden yapılacak bir 18. Madde uygulaması ile sorunların çözülebileceği gerekçe gösterilerek, fonksiyonların ada kenarlarının düzenlenmesi ihtiyacının hasıl olduğu belirlenmiş olup, söz konusu uyumsuzlukların giderilmesi adına 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, 3194 Sayılı Kanun'un 18.maddesine istinaden yapılacak imar uygulamasında ortaya çıkabilecek sorunların bertaraf edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41298833**, **NİP-41377333** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi, 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.09.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.03, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 589, 590, 591, 592, 598 No'lu adalar ile civarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye