




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.10.2021
	Karar No	483
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.09.2021	2021-1687251
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 14.10.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 483 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 4794 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftasında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan 4794 ada 1 nolu parselin, Maliye Bakanlığı tarafından Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edildiği ancak imar planında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalması sebebiyle 2021-2022 yılı yatırım programına, alınmadığı gerekçesiyle, söz konusu parselin "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında hazırlanan nazım imar planı plan değişikliği teklifinin meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41436925** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.09.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye