


**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİY**  
**MECLİS KARARI**



 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.10.2021
	<b>Karar No</b>	478
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.09.2021	2021-1687048
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 14.10.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 478 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım, G22.b.23.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1905 ada 1 No'lu parselin batısında kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım, G22.b.23.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1905 ada 1 No'lu parselin batısında kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü – Plan Proje Dairesi Başkanlığı/ Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Cami Mahallesinde “Konut Alanı”, “Otel Alanı” ve “Sanayi Alanı” kullanımlarının bulunduğu bölgenin atıksu probleminin çözülmesi amacıyla, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım, G22.b.23.d.3.b uygulama imar planı paftalarında “Park Alanı” kullanımında kalan tescil harici alanın bir kısmının “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41565914, UİP-41481132** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifininin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.09.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım, G22.b.23.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1905 ada 1 No'lu parselin batısında kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

Tarih: 21/10/2021

Sayı: E-43116260-105.04-00001754279



00001754279