



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.09.2021
	Karar No	442
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.08.2021	2021-1637551
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 16.09.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 442 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit ve Başiskele Belediyeleri, muhtelif mahalleler içerisinde yer alan, 1/50000 ölçekli G23.b, G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.b-23.c-24.a-24.b-24.c-25.a-25.b-25.c, G23.c.04.b-04.c-04.d-05.b-05.c-05.d-09.a nazım imar plan paftaları, İzmit Körfezi Sulak Alanı kapsamında 490500-500200 yatay ve 4505900-4517000 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve lejant paftaları ile plan hükümleri değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 71.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit ve Başiskele İlçeleri, muhtelif mahalleler, 1/50000 ölçekli G23.b, G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.b-23.c-24.a-24.b-24.c-25.a-25.b-25.c, G23.c.04.b-04.c-04.d-05.b-05.c-05.d-09.a nazım imar plan paftaları, İzmit Körfezi Sulak Alanı kapsamında 490500-500200 yatay ve 4505900-4517000 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit ve Başiskele İlçeleri, muhtelif mahalleler, 1/50000 ölçekli G23.b, G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.b-23.c-24.a-24.b-24.c-25.a-25.b-25.c, G23.c.04.b-04.c-04.d-05.b-05.c-05.d-09.a nazım imar plan paftaları, 490500-500200 yatay ve 4505900-4517000 dikey koordinatları arasında kalan yaklaşık 446 hektarlık alanda “İzmit Körfezi Sulak Alanına ilişkin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve 1080178 sayılı oluru ile mahalli öneme haiz sulak alan olarak tescil edilmesi ve sulak alan tescil sınırı (Tampon Bölge) ile koruma bölgelerinin (Hassas Koruma Bölgesi 1 ve 2, Sürdürülebilir Koruma Bölgesi, Kontrollü Kullanım Bölgesi) onaylanması sonrasında” Kurumumuz yetki ve sorumluluk alanına giren hususların uygulanması talep edilmiş olup bu doğrultuda;

- 1- İzmit Körfezi Sulak Alanının meri imar planlarındaki sınırlarının kaldırılarak yeniden belirlenen “İzmit Körfezi Sulak Alanı Tescil Sınırı ve Sulak Alan Koruma Bölgeleri” sınırlarının 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile plan lejantlarına aktarılması,



- 2- Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notları 6.10 maddesinde yer alan “.....İzmit Körfezi Sulak Alan Koruma Bölgesi: Bu alanlarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 10.11.2009 tarih ve 17-2009/2 karar nolu Ulusal Sulak Alan Komisyonu 2009 yılı II.Olağan toplantısı kararlarına göre uygulama yapılacaktır.” hükmünün kaldırılarak aynı numara kullanılmak suretiyle “İzmit Körfezi Sulak Alanı: Tarım ve Orman Bakanlığı-Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün 05.04.2021 tarih ve 1080178 sayılı Olur’u ile “Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan” olarak tescil edilen alandır. Bu alanlarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” hükmünün eklenmesi,
- 3- İzmit İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı- plan notları 2.7.3, 2.7.3.1, 2.7.3.2, 2.7.3.3, 2.7.3.4 nolu maddeleri, Başiskele İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı-plan notları 2.7.3, 2.7.3.1, 2.7.3.2, 2.7.3.3 nolu maddelerinin kaldırılarak numaralandırmayı gözetmek suretiyle her iki ilçeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına “İzmit Körfezi Sulak Alanı: Tarım ve Orman Bakanlığı-Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün 05.04.2021 tarih ve 1080178 sayılı Olur’u ile “Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan” olarak tescil edilen ve Tampon Bölge Alanı(367 Ha), Hassas Koruma Bölgesi (11 Ha), Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi (3ha), Kontrollü Kullanım Bölgesini(65ha) içeren 446 hektarlık alandır. Bu alanlarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” hükmünün eklenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile plan notu değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, ile plan notu değişikliği teklifi ile; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün 05.04.2021 tarih ve 1080178 sayılı Olur’u ile Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan olarak tescil edilen İzmit Körfezi Sulak Alanına ait tescil sınırı (Tampon Bölge) ve koruma bölgelerinin (Hassas Koruma Bölgesi, Sürdürülebilir Koruma Bölgesi, Kontrollü Kullanım Bölgesi) planlara doğru olarak aktarıldığı, gösterimlerinin düzenlendiği ve plan notlarında gerekli değişikliklerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP – 065995, NİP – 41705924, NİP – 41911687, NİP – 41979241, NİP- 41927823** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisi’nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.09.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit ve Başiskele Belediyeleri, muhtelif mahalleler içerisinde yer alan, 1/50000 ölçekli G23.b, G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.b-23.c-24.a-24.b-24.c-25.a-25.b-25.c, G23.c.04.b-04.c-04.d-05.b-05.c-05.d-09.a nazım imar plan paftaları, İzmit Körfezi Sulak Alanı kapsamında 490500-500200 yatay ve 4505900-4517000 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve lejant paftaları ile plan hükümleri değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜR SOY, Zeki KARATAŞ'ın kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye