




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALEŞİNCA GÜLLÜYÖR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.09.2021
	<b>Karar No</b>	441
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.08.2021	2021-1637211
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 16.09.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 441 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 793 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 793 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan, **UİP-41863560** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a meri uygulama imar planı paftalarında, tüm cephe hatlarından 10 metre çekme mesafesi ve H:2 kat, E=0.10 yapılaşma koşuluna sahip "Yönetim Merkezleri" kullanımında kalan 793 ada, 1 No'lu parselde Kocaeli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü hizmet binası yapılması amacıyla yapılaşma koşulunun H:4 kat, E=1.00 olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41863560** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.08.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 793 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye