




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.09.2021
	Karar No	434
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.08.2021	2021-1635992
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 16.09.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 434 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi G22.b.23.d. nazım ve G22.b.23.d.01.a uygulama imar planı paftaları, 1137 No'lu adanın batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.d. nazım ve G22.b.23.d.01.a uygulama imar planı paftalarında 1137 No'lu adanın batısında kalan tescil harici alanda “ Darıca ve Gebze İlçeleri 2019 Yılı Muhtelif Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı” işi kapsamında projelendirilen hattın imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.d. nazım ve G22.b.23.d.01.a uygulama imar planı paftalarında Park ve Dinlenme Alanı ile Dere Güzergahı olarak belirlenen tescil harici alanda İSU Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen “ Darıca ve Gebze İlçeleri 2019 Yılı Muhtelif Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı” işi kapsamında projelendirilen hattın imar planına işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; kamu yararı ilkesi doğrultusunda, meri nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **NİP-41204006, UİP-41128214** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.08.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi G22.b.23.d. nazım ve G22.b.23.d.01.a uygulama imar planı paftaları, 1137 No'lu adanın batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye