




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.09.2021
	Karar No	432
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.08.2021	2021-1636025
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 16.09.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 432 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi G23.c.05.a nazım imar planı paftası 1100 ada 4 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftasında kalan 1100 ada 4 nolu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftasında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımlı 1100 ada 4 nolu parsel ve doğusunda kalan, Otopark Alanı fonksiyonlu tescil harici alanda, müteşebbis tarafından yapılacak yatırıma uygun form ve büyüklükte yapı elde edilmesi amacının yanı sıra meri imar planlarında öngörülen otopark alanının güneyinde kalan imar yolundan servis alması hasebiyle taşıt trafiğinde meydana gelebilecek risklerin azaltılması, plan değişikliğine konu alanın kuzeyinde kalan Ortaöğretim Tesis Alanı ve Spor Tesis Alanı fonksiyonlarının otopark ihtiyacının giderilmesine de vesile olmak adına, kuzey güney istikametli otopark alanının yüzölçümü korunmak suretiyle, 1100 ada 4 nolu parselin ve doğusunda kalan tescil harici alanın kuzey kesiminin Otopark Alanı, kalan kesiminin ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin bu haliyle meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, ancak söz konusu otopark alanının verimli kullanımının sağlanması adına, parselin kuzey kesiminde teklif edilen otopark alanının formunun düzenlenmesi, parselin doğu kesiminde bir miktar alanın otopark alanı olarak ayrılması, oluşan değişiklik sonrası terk ve ihdaslar yapıldıktan sonra fazla oluşturulan otopark alanının bedelsiz olarak kamuya bırakılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41391151** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.09.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi G23.c.05.a nazım imar planı paftası 1100 ada 4 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye