



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|  |                                       |              |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>CALIŞINCA OLUYOR                         | <b>Karar Tarihi</b>                   | 16.09.2021   |
|  | <b>Karar No</b>                       | 430          |
| <b>Konu</b>  | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>   | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | 08.07.2021                            | 2021-1601988 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 16.09.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 430 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 45. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel yerleşime uygunluk haritası ile meri Başiskele 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin formasyon sınırlarının farklı olduğu belirlenen alanlar dahilinde, güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 06.12.2019 ve E.9361 sayılı yazıları ile; Başiskele İlçesi sınırları dahilinde onaylanmış jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonuçlarına istinaden hazırlanan güncel yerleşime uygunluk haritalarında belirtilen zemin formasyon sınırları ile meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve söz konusu plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirtilen zemin formasyon sınırları arasında farklılıklar olduğunu belirterek, planlama ve imar durumu işlemlerinde oluşabilecek hataları önlemek amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında belirtilen zemin formasyon sınırlarının, Belediyemiz Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan yerleşime uygunluk haritalarına uygun olarak revize edilmesini talep etmiş olup, söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel yerleşime uygunluk haritası ile meri Başiskele 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin formasyon sınırlarının farklı olduğu belirlenen alanlar dahilinde, güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu muhtelif yerlerde yaptırılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; muhtelif zamanlarda yaptırılan zemin etütlerinin mevcut nazım imar planına aktarılmasını içerdiği, yoğunluk artışına yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun** görülmüştür.



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-41578213 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.09.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gökknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY, Zeki KARATAŞ'ın kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
**Başkan**

**Fatmanur ÇELİK**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**