




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.08.2021
	Karar No	413
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.08.2021	2021-1636207
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 17.08.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 413 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Balaban, Ağaçağıl, Nasuhlar ve Mancarlar mahalleleri, G23.b, F.24.d çevre düzeni ve G23.b.2, F24.d.3-4 nazım imar planı paftaları, 113 ada 28 No'lu parsel, 174 ada 1 No'lu parsel ve 133 ada 34, 35 ve 71 No'lu parsellerin sınırları dahilinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Balaban, Nasuhlar, Ağaçağıl ve Mancarlar Mahalleleri, G23.b, F.24.d çevre düzeni ve G23.b.2, F24.d.3-4 nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve 5227 ile 5228 sayılı, 22.06.2021 tarih ve 5252 sayılı kararları kapsamında karar ekinde bulunan koordinatlı alanlara ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Balaban, Nasuhlar, Ağaçağıl ve Mancarlar Mahalleleri, G23.b, F.24.d çevre düzeni ve G23.b.2, F24.d.3-4 nazım imar planı paftaları, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" kullanımına sahip 113 ada 28 No'lu parsel ve 174 ada 1 No'lu parselin sınırları dâhilinde bulunan karar ekinde gönderilen koordinatlı alanların **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında "Diğer Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanımlarına sahip 133 ada 34, 35 ve 71 No'lu parsellerin sınırları dâhilinde bulunan ve karar ekinde gönderilen koordinatlı alanın ise **III. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak işlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-538769, NİP-41895469** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.08.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Balaban, Ağaçağıl, Nasuhlar ve Mancarlar mahalleleri, G23.b, F.24.d çevre düzeni ve G23.b.2, F24.d.3-4 nazım imar planı paftaları, 113 ada 28 No'lu parsel, 174 ada 1 No'lu parsel ve 133 ada 34, 35 ve 71 No'lu parsellerin sınırları dahilinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye