




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.08.2021
	Karar No	409
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.08.2021	2021-1635980
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 17.08.2021 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 409 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 725 ada 9 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 725 ada 9 No'lu parselde hazırlanan, **UİP-41854024** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.c meri uygulama imar planı paftasında, tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafeli, **“E:1.20, Hmax:4 Kat”** yapılaşma koşullu **“İlköğretim Alanı”** kullanımında kalan 725 ada 9 No'lu parselde yer alan Mustafa Kemal İlkokulunun deprem öncesi inşa edildiğini, 2022 Yılı Devlet Yapım programına alındığını ve eski okul binasının yıkılarak yerine bölgenin anaokul ve ilkokul derslik ihtiyacını karşılayacak şekilde yeni okul binasının yapılacak olması sebepleriyle, kat yüksekliği korunmak suretiyle, tüm cephe hatlarından 3.00 m çekme mesafesi ile **“E:1.75”** olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; bu haliyle nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliğinin bahse konu parselin anaokulu olarak fonksiyonlandırılacağı gerekçesiyle, plan üzerine ve lejanta **“Anaokulu Alanı”** gösteriminin eklenmesi suretiyle, **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41854024** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.08.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 725 ada 9 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye