



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.08.2021
	Karar No	402
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.07.2021	2021-1601928
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 402 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.22.a.4.d uygulama imar planı paftası, 2720 ada 2 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.22a.4d uygulama imar planı paftası, 2720 ada 2 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.22a.4d uygulama imar planı paftası, 2720 ada 2 No'lu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Eğitim Alanı**" kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "**tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesiyle E=1.20, Hmax=3K**" yapılaşma koşulu ile "**İlköğretim Tesisleri Alanı**" kullanımında kaldığı anlaşılmış olup parselin, bölgedeki derslik ihtiyacının karşılanabilmesi, söz konusu taşınmazdan en iyi şekilde fayda sağlanabilmesi amacıyla, kullanım kararı değişmeksizin tamamlanmış olan projesine uygun olacak şekilde "**tüm cephelerden 5 metre, E=1.20 ve Hmax=4K**" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı plan değişikliği teklifinin meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP – 41396824** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.07.2021**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.22.a.4.d uygulama imar planı paftası, 2720 ada 2 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye