




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.08.2021
	<b>Karar No</b>	401
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.07.2021	2021-1601910
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 401 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a nazım ve G24.d.02.a.01.a uygulama imar planı paftalarında K-1 Sapanca Kavşağı Kol Revizyonu Projesi' nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a nazım ve G24.d.02.a.01.a uygulama imar planı paftalarında, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan K-1 Sapanca Kavşağı Kol Revizyonu Projesi' nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a nazım ve G24.d.02.a.01.a uygulama imar planı paftalarında kalan K-1 Sapanca Kavşağı Kol Revizyonu Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği hususu mütalaa edilen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41491106, UİP-41560189** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.07.2021**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a nazım ve G24.d.02.a.01.a uygulama imar planı paftalarında K-1 Sapanca Kavşağı Kol Revizyonu Projesi' nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye