

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİY
MECLİS KARARI

Tarih: 19/08/2021

Sayı: E-43116260-105.04-00001655498



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.08.2021
	Karar No	400
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.07.2021	2021-1601944
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 400 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar plan paftası, 5433 No'lu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 5433 No'lu parsel ile söz konusu parselin kuzeydoğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 5433 No'lu parselde bulunan Osmangazi İlköğretim Okulunun yıkılıp, yeni okul yapılmasının planlanması ve alanın yetersiz kalması sebebiyle “**Eğitim Alanı**” kullanımlı 5433 No'lu parselin kuzeydoğusunda kalan “**Park Alanı**” kullanımlı tescil harici alanın bir kısmının “**Eğitim Alanı**” na dahil edilmesi ve kaldırılan park alanı için eşdeğer alanın da, 1/1000 uygulama imar planı ölçeğinde,yol boşluğu ve imar yolu olarak gözükken 5438 No'lu parselin kuzeyinde, 5449 No'lu parselin kuzeydoğusunda, 5449 No'lu parselin güneybatısında ve 140 ada 9 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanlardan karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41963503** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

27.07.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar plan paftası, 5433 No'lu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye