



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALEFİYA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.08.2021
	Karar No	396
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.07.2021	2021-1601805
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 396 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.c uygulama imar planı paftası, 450 ada 1, 2 ve 9 No'lu, 454 ada 21, 23, 25 No'lu, 452 ada 8 No'lu, 816 ada 3, 8, 11 No'lu, 449 ada 14, 19, 21, 23, 58, 62, 63, 71 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 454 ada 21, 23, 25 No'lu, 452 ada 8 No'lu, 816 ada 3, 8, 11 No'lu, 450 ada 1, 2, 9 No'lu, 449 ada 14, 19, 21, 23, 58, 62, 63, 71 No'lu parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve 5220 sayılı kararı doğrultusunda; 450 ada 2 No'lu parselde yer alan 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Urgancı Ahmet Çelebi Cami ve bitişiğinde yer alan, 450 ada 9 No'lu parselde açığa çıkan ve 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Roma Dönemi duvar kalıntılarının koruma alanının, karar eki haritada yer alan şekliyle belirlenen koruma alan sınırının belirlendiği tespit edilmiş olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin "Tescil İşlemleri" başlıklı 7.maddesi gereği, 454 ada 21, 23, 25 No'lu, 452 ada 8 No'lu, 816 ada 3, 8, 11 No'lu, 450 ada 1, 2, 9 No'lu, 449 ada 14, 19, 21, 23, 58, 62, 63, 71 No'lu parselleri kapsayacak şekilde belirlenen koruma alan sınırının plan üzerine aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41071670** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **26.07.2021**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.c uygulama imar planı paftası, 450 ada 1, 2 ve 9 No'lu, 454 ada 21, 23, 25 No'lu, 452 ada 8 No'lu, 816 ada 3, 8, 11 No'lu, 449 ada 14, 19, 21, 23, 58, 62, 63, 71 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğiile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye