




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> KALDIRMA ULUYYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.08.2021
	<b>Karar No</b>	392
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.07.2021	2021-1601746
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 392 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b. nazım imar planı paftası 4956 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftasında kalan 4956 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftasında 295 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı fonksiyonlu 4956 ada 9 No'lu parselde hali hazırda bulunan cami lojmanı ve Kuran Kursunun, Dini Tesis Alanı kullanımlı 4956 ada 6 No'lu parselle bütünleşik kullanımına olanak sağlamak adına kullanımının Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği hususu mütalaa edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41039732** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.  
**26.07.2021**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b. nazım imar planı paftası 4956 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye