



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN ULUYSUZ</small>	Karar Tarihi	12.08.2021
	Karar No	389
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.07.2021	2021-1601486
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 389 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.17.a nazım imar planı paftası, 223 ada 27 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.17.a nazım imar planı paftası, 223 ada 27 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.17.a nazım imar planı paftası, 223 ada 27 No'lu parselin bir kısmında bulunan "Park ve Yeşil Alan" kullanımının üzerinde konut bulunması nedeniyle park alanının büyüklüğü değiştirilmeden formunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Dilovası Belediye Başkanlığı (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 24.06.2021 tarih ve 1579654 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 30.06.2021 tarih ve 1586149 sayılı yazısı ile; "...plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu...",

- Dilovası Belediye Başkanlığı (Park ve Bahçeler Müdürlüğü) 23.06.2021 tarih ve 1576833 sayılı yazısı ile; "...plan değişikliğinin vatandaş yararına ve plan bütünlüğünü bozmadığı için uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Her ne kadar söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile alandaki kamulaştırma maliyetlerinin azalacağı öngörülse de "Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" kullanımlarının formunun uygun olmadığı anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ilerde yapılacak imar uygulamasında sorun oluşturmayacak şekilde "Park Alanı" formunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41372697** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

30.07.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.17.a nazım imar planı paftası, 223 ada 27 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye