




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|  |                                       |              |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br><small>KALENERCA OLUYOR</small>            | <b>Karar Tarihi</b>                   | 12.08.2021   |
|  | <b>Karar No</b>                       | 387          |
| <b>Konu</b>  | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>   | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | 08.07.2021                            | 2021-1602019 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 387 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Sepetlipınar ve Denizevler Mahalleleri sınırları içerisinde, 02.06.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı'nın 4052 sayılı kararı ile 487822-486749 yatay ve 4510547-4509614 düşey koordinatlar arasında Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele ve Gölcük İlçeleri, Sepetlipınar ve Denizevler Mahalleleri, G23c 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G23c1 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2021 tarih ve 2612947 sayılı yazısı ile, 02.06.2021 tarihli 31499 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 01.06.2021 tarihli ve 4052 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kocaeli İli, Başiskele ve Gölcük ilçelerinde bulunan yaklaşık 135 hektar büyüklüğündeki alan Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketi Kocaeli Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edildiğini, 10.06.2021 tarih ve 2636535 sayılı yazısı ile de Cumhurbaşkanlığı kararı ile ilan edilen "Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketi Kocaeli Özel Endüstri Bölgesi" ile ilgili 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu 4/A maddesi uyarınca, endüstri bölgeleri sınırları içerisinde yapılacak ve hazırlama usul ve esasları Bakanlıkça belirlenecek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve parselasyon planları ve değişiklikleri ile altyapı ile ilgili etüt, harita, plan ve projelerin Bakanlıkça onaylanacağı hüküm altına alındığını belirterek, söz konusu alan ile ilgili yazıları ekinde yer alan sınırı ve "Endüstri Bölgesi" lejantının üst ölçekli planlara işlenmesi, ayrıca "Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketi Kocaeli Özel Endüstri Bölgesi içerisinde 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" plan notunun düzenlenmesi gerekliliği bildirilmiştir.



Bahse konu Cumhurbaşkanlığı kararı doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele ve Gölcük İlçeleri, Sepetlipınar ve Denizevler Mahalleleri, G23c 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G23c1 1/25000 ölçekli, G23c02b, G23c02c, G23c03c, G23c03d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları, 3524 ve 321 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan "Endüstri Bölgesi" sınırlarının ve "Endüstri Bölgesi" lejantının 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planlarına işlenmesi, ayrıca "*Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketi Kocaeli Özel Endüstri Bölgesi içerisinde 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri geçerlidir*" ifadesinin plan notlarına ilave edilmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve söz konusu alanın plan onama sınırı dışına çıkarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, Kocaeli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2012/119E-2012/94K sayılı kararına istinaden, Kocaeli İli Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca belirlenen güncel kıyı kenar çizgisinin planlara aktarılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi güncel kıyı kenar çizgisinin planlara aktarılması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-044060** (1/50000 ÇDP), **NİP-41783550** (1/25000 NİP)(Merkez), **NİP-41468315** (1/25000 NİP)(Gölcük) **NİP-41468315** (1/5000 NİP)(Başiskele), **NİP-41926924** (1/5000 NİP)(Gölcük) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **06.08.2021**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Sepetlipınar ve Denizevler Mahalleleri sınırları içerisinde, 02.06.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı'nın 4052 sayılı kararı ile 487822-486749 yatay ve 4510547-4509614 düşey koordinatlar arasında Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in kabul, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye