

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

Tarih: 14/07/2021

Sayı: E-43116260-105.04-00001612556



 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞIRSA ÇÜZÜMÜR	<b>Karar Tarihi</b>	12.07.2021
	<b>Karar No</b>	361
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.06.2021	2021-1559993
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 361 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.08.a nazım, G24d.08.a.2.c uygulama imar planı paftası, 110 ada 1 No'lu parsel ile 250 ada 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ve batısında bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a nazım, G24.d.08.a.2.c uygulama imar planı paftası, 250 ada ve batısındaki tescil harici alan ile 110 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a nazım, G24.d.08.a.2.c uygulama imar planı paftalarında Teleferik Tesisi ile oluşacak otopark alanı ihtiyacının giderilmesi amacıyla;

-1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 adada yer alan “**Park ve Yeşil Alan**” ve “**Konut Alanı**” kullanımları ile 110 ada 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alanda yer alan “**Turizm Tesis Alanı**” kullanımının bir kısmının “**Genel Otopark**” olarak düzenlenmesi,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 250 adada yer alan “5/A-2/3, 0,10/0,20, min ifraz 1000 m<sup>2</sup>” yapılaşma koşuluna sahip “**Mevcut Konut alanı**” ve “**Park ve Yeşil Alan**” kullanımları ile 110 ada 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alanda yer alan “E:1.00, Yençok: 4 kat” yapılaşma koşuluna sahip “**Turizm Tesis Alanı**” kullanımının bir kısmının “Genel Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41714531** ve **UİP-41545415** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.07.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.08.a nazım, G24d.08.a.2.c uygulama imar planı paftası, 110 ada 1 No'lu parsel ile 250 ada 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ve batısında bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye