




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	358
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559978
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 358 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 1865 ada 2 No'lu parsel ve 1858 ada 18 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftası, 1865 ada 2 nolu parsel ve 1858 ada 18 nolu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftasında, "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 1865 ada 2 nolu parsel üzerinde hâlihazırda üzerinde Belde Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sosyal Hizmetler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne ait Gülenyüzler idari binası, üretim atölyesi ve depo bulunması sebebiyle bahse konu parselin imar planları ile hâlihazırda kullanımının uyum sağlaması adına;

-1/5000 ölçekli nazım imar planında, "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesiyle birlikte kaldırılan "*Park ve Yeşil Alan*" kullanımına eşdeğer alanın ise söz konusu parselin doğusunda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait "*Teknik Altyapı Alanı*" kullanımında kalan 1858 ada 18 nolu parselin bir kısmının "**Park ve Yeşil Alan**" olarak,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 1865 ada 2 nolu parselin "*kuzey cepheden 10 metre, doğu ve güney cephelerden 5 metre, batı cepheden ise 3 metre çekme mesafesi ile E=1.00, H= 3 kat*" yapılaşma koşullarına sahip "**Belediye Hizmet Alanı**", kaldırılan "*Park ve Yeşil Alan*" kullanımına eşdeğer alanın ise söz konusu parselin doğusunda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait "*Teknik Altyapı Alanı*" kullanımında kalan 1858 ada 18 nolu parselin bir kısmının "**Park ve Yeşil Alan**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili İSU Genel Müdürlüğüne, Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığına ve Ulaşım Daire Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-İSU Genel Müdürlüğü 07.06.2021 tarih ve 1552980 yazısı ile "*...idarelerine ait altyapı tesislerine herhangi bir zarar gelmemesi ve korunması kaydıyla yapılacak olan plan tadilatının uygun görüldüğü...*"

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 19.04.2021 tarih ve 1496916 sayılı yazısı ile; "*...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*",

