


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	352
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559974
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 352 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 226 ada 46 ve 148 No'lu parseller ile 152 ve 153 No'lu parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 226 ada 46 ve 148 No'lu parseller ile 152 ve 153 No'lu parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası,

226 ada 148 No'lu parselin meri imar planında 'Eğitim Alanı' kullanımında kalan batıda bir kısmının 'Rekreasyon Alanı' ve 12 m genişliğinde imar yolu;

226 ada 152 ve 153 No'lu parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın imar yolu ile 'Orman Alanı' kullanımlarının kuzey – güney doğrultusunda 12 m genişliğinde imar yolu, 'Eğitim Alanı' ve 'Rekreasyon Alanı';

226 ada 46 No'lu parselde 'Eğitim Alanı' ve imar yolu kullanımında kalan alanın 'Belediye Hizmet Alanı', 'Rekreasyon Alanı', 'Teknik Altyapı Alanı' ve kuzey – güney doğrultusunda 12 m genişliğinde imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup,

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı 27.01.2021 tarih ve 1377519 sayılı yazısı ile '... Bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu tespit edilmiştir. ';

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 28.01.2021 tarih ve 1380458 sayılı yazısı ile '... söz konusu parsellerde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Dairemiz ekiplerince incelemesi yapılmış olup, 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı 'Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik' gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlenmiştir. ';



Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 27.04.2021 tarih ve E.858209 sayılı yazısında ‘... 226 ada 148, 150, 152 ve 153 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesi olmadığı; 226 ada 46 No’lu parsel numaralı taşınmazın köy orta malı mera olduğu; 226 ada 48 No’lu parsel numaralı taşınmazın orman vasıflı Maliye Hazinesi olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle ilgili kurumların (Milli Eğitim Bakanlığı, Tarım İl Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğü’nün) görüşü alınması kaydıyla idaremizce bir sakınca bulunmamaktadır.’;

Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 06.04.2021 tarih ve E.23732364 sayılı yazısında ‘... Söz konusu eş değer alan olarak önerilen orman alanının tahsisinin Bakanlığımız adına yapılması, plan tadilatının gerçekleştirilmesi ve yapılan bütün işlemlerin Valiliğimize gönderilmesi halinde konu hakkında görüş bildirilecektir...’

Gebze Orman İşletme Müdürlüğü 21.05.2021 tarih ve 1176053 sayılı yazısında ‘... ilgi tarih ve sayılı yazılarınızda belirtmiş olduğunuz 6831 Sayılı Orman Kanunu’nun 17/3 Maddesi gereği izin oluru alınıp, tarafınıza yer teslimi yapılması ve izin süresi boyunca planlara şerh düşülmesi halinde imar planına konu edilebilecektir...’ şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41832141** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.06.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 226 ada 46 ve 148 No’lu parseller ile 152 ve 153 No’lu parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Cüneyt ATALAY, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT’un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY’un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye