




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	351
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559958
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 351 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b3 ve G22.b.19.b nazım imar planı paftası dâhilinde, Gebze Plastikçiler OSB sınırında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.19.b nazım imar planı paftası dahilinde, Gebze – Pelitli yolunun Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi sınırında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve 463 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, Gebze – Pelitli yolunun GEPOSB sınırındaki güncel imar planları incelendiğinde, imar yolunun organize sanayi bölgesi kadastral sınırlarına göre düzenlenmediği ve OSB dahilindeki 73 ada 9 No'lu parselin imar planı sınırlarına dahil edildiğini belirterek, GEPOSB sınırlarından talep edilen alanın mümkün olduğunca azaltılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile, Gebze Organize Sanayi Bölgesi ile Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi arasında kalan 30.00 m imar yolunun batıya doğru ötelenerek Gebze Organize Sanayi Bölgesi kadastral sınırına dayandırıldığı ve Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde 73 ada 9 No'lu parseldeki "Teknik Altyapı Alanı" kullanımının Belediyemiz yetki sınırları dışında olması ve halihazırda da ihtiyaç bulunmaması dolayısıyla kaldırıldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41419741** (1/25000), **NİP- 41014580** (1/5000), **UİP-41842133** (1/1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.07.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b3 ve G22.b.19.b nazım imar planı paftası dâhilinde, Gebze Plastikçiler OSB sınırında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Cüneyt ATALAY, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye