

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	350
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559925
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 350 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 4994 ada 1 ve 4997 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 4994 ada 1 No'lu, 4997 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 4994 ada 1 No'lu parselde halihazırda bulunan eski Mescit ve Cami alanının, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, yeterli büyüklüğe sahip bir Kuran Kursu yapılabilmesi adına;

“**Dini Tesis Alanı**” kullanımında kalan 4994 ada 1 No'lu, “**Sağlık Tesis Alanı**” kullanımında kalan 4997 ada 2 No'lu, “**Park Alanı**” kullanımında kalan 4997 ada 1 No'lu parsellerde yer alan “**Park Alanı**” ve “**Sağlık Alanı**” kullanımlarının büyüklükleri korunarak, Sağlık Alanı” ile “**Dini Tesis Alanı**” kullanımı arasında 1/1000 uygulama imar planı ölçeğinde bulunan imar yolunun “**Dini Tesis Alanı**” kullanımına eklenerek, fonksiyonların yeniden konumlanarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 11.06.2021 tarih ve 1560940 sayılı cevabi yazısı ile; “*...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*”;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 09.06.2021 tarih ve 1553617 sayılı yazısı cevabi yazısı ile; “*...Bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu...*”;

- Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.07.2021 tarih ve 1594919 sayılı cevabi yazısı ile; “*...plan teklifinin bu haliyle onaylanması durumunda (alanın meskun mahal olması ve alanda parselasyon planlarının tamamlanmış olması sebebiyle) plan değişikliğine konu yaklaşık 500 m2'lik alanın Park Alanına terkine sebep olacağı, bu nedenle, Hazine aleyhine sonuç doğuracak olan söz konusu Plan değişikliği idaremizce uygun görülmemektedir...*” ifadelerinin yer aldığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün cevabi yazısında Hazine aleyhine 500 m²'lik azalma olacağı ifade edilse de söz konusu alanda yapılacak imar uygulamasıyla ifade edilen hak kaybının giderileceği hususu göz önünde bulundurularak **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41784025** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.07.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 4994 ada 1 ve 4997 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Cüneyt ATALAY, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye