




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	349
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559920
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 349 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4017 ada 1 No'lu, 3814 ada 14 No'lu ve 3804 ada 4 ve 12 No'lu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4017 ada 1 No'lu, 3814 ada 14 No'lu, 3804 ada 4 ve 12 No'lu parseller ile bu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4017 ada 1 No'lu parselde tapu tahsisli yapı kayıt belgeli yapı olması sebebiyle kamulaştırma maliyetlerinin düşürülmesi ve yoğun kent dokusu içerisinde park eksikliği olan bölgelerde "Park Alanı" ihtiyacının karşılanması adına;

- "Park Alanı" kullanımında kalan 4017 ada 1 No'lu parselin, 365 ki/ha yoğunluklu "Konut Alanı" olarak;

- Kaldırılan "Park Alanı" kullanımına eşdeğer alan olarak da 340 ki/ha yoğunluklu "Konut Alanı" kullanımında kalan 3814 ada 14 No'lu, 3804 ada 4 ve 12 No'lu parseller ile bu parseller arasında kalan tescil harici alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Başkanlığı Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 07.04.2021 tarih ve 1481168 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı 30.03.2021 tarih ve 1464124 sayılı yazısı ile "..bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı..."şeklinde cevap verildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41777879** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.06.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4017 ada 1 No'lu, 3814 ada 14 No'lu ve 3804 ada 4 ve 12 No'lu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oyları ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye