



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	339
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559991
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 339 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Atatürk, Emek, Özgürlük Mahalleleri, G22b.18.a-18.b-18.c nazım imar planı paftaları, 1728 ada 13 No'lu parsel, 1265 ada 9 No'lu parsel ve 1987 adada hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Atatürk, Özgürlük ve Yeni Mahalleleri, G22.b.18.d-b-a nazım imar planı paftaları dâhilinde 5480 ada 15, 16, 17 No'lu parseller, 1265 ada 9 No'lu parselin bir kısmı ve 1987 adanın batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.05.2021-06.06.2021 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İtiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde; Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Yeni, Özgürlük ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.18.d-b-a nazım imar planı paftalarında, Çayırova Belediyesinin talebi doğrultusunda, "Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan mülkiyeti şahıslara ait 5480 ada 15 ve 17 No'lu parseller ile mülkiyeti vakfi derneğine ait 5480 ada 16 No'lu parsellerin "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesi, kaldırılan konut alanındaki parsellere ait mülkiyet ile kullanım haklarını korumak ve derneğin yurt yapımına ilişkin projelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımlı 1265 ada 9 No'lu parselin ise bir kısmının "Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, 1987 adanın güneybatısında bulunan "Mevcut Konut Alanı" kullanımlı tescil harici alanın bir kısmının "Meydan" olarak düzenlenmesine yönelik Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Belediyemiz Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylandığı ve 06.05.2021-06.06.2021 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı belirlenmiştir.

Çayırova Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgide kayıtlı yazısı ile Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan yasal askı tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde "söz konusu plan değişikliği ile düzenlenen 1987 No'lu adanın batısında yer alan tescil harici alanda Kültürel Tesisler Alanı kullanımının bir kısmının Mevcut Konut Alanı olarak, 1265 ada 9 No'lu parselin mahalli birimdeki park alanı ihtiyacı göz önünde bulundurularak teklif plan öncesindeki haline uygun olacak şekilde Park ve Yeşil Alan kullanımında bırakılması ve buna mukabil 1728 ada 13 No'lu parselde bulunan Park ve Yeşil Alan kullanımının bir kısmının Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 5480 ada 15, 16 ve 17 No'lu parsellerin ise askı plandaki kullanımının korunmasına yönelik" itiraz ettiği tespit edilmiştir.

Vatandaşların talebi doğrultusunda bahse konu plan değişikliği ile yapılan incelemeler ve hesaplar sonucunda alanda herhangi bir donatı eksikliğinin olmadığı, bununla birlikte nitelikli yapı adaları formlarının sağlandığı ve mahalli birimdeki park ve konut alanları ihtiyacının karşılandığı anlaşılmaktadır.



Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz genel plan kararları çerçevesinde uygun görülmüş olup **Komisyonumuzca karara bağlanmıştır.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41788877** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.06.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Atatürk, Emek, Özgürlük Mahalleleri, G22b.18.a-18.b-18.c nazım imar planı paftaları, 1728 ada 13 No'lu parsel, 1265 ada 9 No'lu parsel ve 1987 adada hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Cüneyt ATALAY, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye