


**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE**  
**MECLİS KARARI**



 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.07.2021
	<b>Karar No</b>	334
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.06.2021	2021-1559996
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 334 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, sınırları dâhilinde belirlenen “Afete Maruz Bölge” sınırının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 56.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele, İlçesi, Başiskele, Belediyesi, Fatih Mahallesi, 1/25000 ölçekli G.23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G.23.c.04.c-05.d-10.a nazım imar planı paftaları, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından belirlenen “Afete Maruz Bölge” sınırının planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele, Belediyesi, Fatih Mahallesi, 1/25000 ölçekli G.23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G.23.c.04.c-05.d-10.a nazım imar planı paftaları, 495600-496700 yatay ve 4506900-4508700 dikey koordinatları arasında kalan yaklaşık 19,5 hektarlık alanda daha önce var olan “Afete Maruz Bölge Sınırının” İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 7269 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince sayısallaştırılması sonrasında söz konusu “Afete Maruz Bölge” sınırının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması, aynı zamanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına söz konusu alanın “Yapı Yasaklı Alan” olarak planlanmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; daha önce 08.03.1994 tarihli ve 94/5569 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile onaylanan ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından sayısallaştırılan “Afete Maruz Bölge Sınırının” plana doğru olarak aktarıldığı, aynı zamanda “Yapı Yasaklı Alan” gösteriminin 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-41394006, NİP-41114453, şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24/06/2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, sınırları dâhilinde belirlenen “Afete Maruz Bölge” sınırının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye