




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	327
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559956
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 327 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.b. nazım imar planı paftası, 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve 1133 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 47. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.b nazım imar planı paftasında 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile 1133 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.b nazım imar planı paftasında, 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda, Otopark Alanı fonksiyonunda kalan tescil harici alanın, bölgenin otopark alanı ihtiyacının farklı yerlerde konumlanan otopark alanı kullanımlı alanlardan karşılanabileceği gerekçesi ile Sanayi Alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan donatı alanının ise Sanayi Alanı kullanımlı 1133 ada 3 No'lu parselin Otopark Alanı olarak düzenlenmesi ile karşılanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup, 17.06.2021 tarih ve 1565939 sayılı cevabi yazısı ile plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmeyeceği yönünde görüş bildirildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41005916** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.06.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.20 görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.b. nazım imar planı paftası, 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve 1133 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye