




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.07.2021
	Karar No	325
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.06.2021	2021-1559961
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 325 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel, 267 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 45. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel ve 267 ada 5 ile 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, "Park Alanı" kullanımlı 775 ada 1 No'lu parselin bir kısmının Pazar Alanı projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi, eksilen park alanına yönelik eş değer alanın ise "Otopark Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanımlı 786 ada 9 No'lu ve 267 ada 5 ile 6 No'lu parsellerin tamamının "Park Alanı" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 07.06.2021 tarih ve 1553005 sayılı yazısı ile; "...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği...*",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 21.06.2020 tarih ve 1566181 sayılı yazısı ile; "...*söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...*" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41681660** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.06.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel, 267 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye