



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALEERCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.06.2021
	<b>Karar No</b>	317
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.06.2021	2021-1559965
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 2. birleşimi 21.06.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 317 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Veli Ahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veli Ahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar plan paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.04.2021 tarih ve 5147 sayılı kararı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veli Ahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar plan paftası 356 ada 7 parselde yer alan tescilli çeşmenin ve 356 ada 26 No'lu parselde bulunan kemerli kalıntıların yapı koruma grubunun "2. Grup", koruma alanının ise 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller olarak belirlendiği tespit edilmiş olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin "**Tescil İşlemleri**" başlıklı 7.maddesi gereği, 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller olarak belirtilen koruma alan sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41703050** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.06.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Veli Ahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye