




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	17.06.2021
	<b>Karar No</b>	305
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.05.2021	2021-1528633
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 17.06.2021 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 305 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b-1.c.-02.d nazım imar planı paftası, 124 ada 9 No'lu parsel ile 127 ada 3 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile 424 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe, Mahallesi G24.d.01.b-1.c.-02.d nazım imar planı paftası, 124 ada 9 No'lu parsel ile 127 ada 3 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile 424 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b-1.c.-02.d nazım imar planı paftası, meri imar planlarında Park Alanı kullanımına sahip 124 ada 9 No'lu parsel ile 127 ada 3 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alanın kuzeyinde yer alan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na ilave edilerek alanda ihtiyaç duyulan "Otopark Alanı" oluşturularak kaldırılan "Park Alanı"na eşdeğer alanın ise 424 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 No'lu parsellerden karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığına ve Ulaşım Daire Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 25.05.2021 tarih ve 1539091 sayılı yazısı ile; "...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*"

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 31.05.2021 tarih ve 1541481 sayılı yazısı ile; "...*bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...*" şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, 124 ada 9 No'lu parsel ile 127 ada 3 No'lu parselin güneyinde yer alan ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak kullanım kararı getirilen tescil harici alanının güneyinde, batı tarafında yer alan park aksının devam ettirilmesi amacı ile bir kısmının "Park Alanı" olarak planlanması sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41351124** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **10.06.2021**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b-1.c.-02.d nazım imar planı paftası, 124 ada 9 No'lu parsel ile 127 ada 3 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile 424 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye