




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	17.06.2021
	<b>Karar No</b>	303
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.05.2021	2021-1527378
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 17.06.2021 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 303 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik bölgesi sınırının yeniden düzenlenerek güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın değişmesi sonucunda bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kartepe Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.04.2021 tarih ve 6859 sayılı yazısı ile; Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığını kapsayan "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda değişiklik yapıldığı ifade edilerek alanda plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden; planlama alanına ilişkin kurum görüşleri alınarak Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın 07.11.2019 tarih ve 17679 sayılı yazısı ekinde iletilen güncel Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırının imar planına aktarılması, bu sınırın daraltılması ile birlikte bölgenin güneybatısında daha önce uygulama görmüş ve meskun konut alanı ile bütünleşik bulunan diğer tarım alanı lekesinin Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesi, yoğunluk değerinin tanımlanması, 12.00 metrelik imar yolunun bir kısmının kaldırılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel kurum görüşlerinin imar planlarına aktarıldığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-962005** (1/50000 İÇDP), **NİP-41976804** (1/25000 NİP) ve **NİP-41533015** (1/5000 NİP) şeklinde PİN (Pin İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 10.06.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.06.2021 tarını meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik bölgesi sınırının yeniden düzenlenerek güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye