




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	17.06.2021
	Karar No	297
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	20.05.2021	2021-1528388
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 17.06.2021 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 297 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada 1 No'lu parsel ve kuzeybatısındaki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada, 1 No'lu parsel ve batısındaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü hizmet binası inşa edilebilmesi amacıyla, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası;

-Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 3060 ada, 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alanın bir kısmının, 3060 ada, 1 No'lu parselde bulunan "Sosyal Tesis Alanı"na dahil edilerek kaldırılan park alanına eş değer alanın ise parselin kuzeybatısında bir kısım alanın "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesiyle karşılanması;

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Park Alanı" kullanımında kalan 3060 ada, 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alanın bir kısmının, 3060 ada, 1 No'lu parselde yer alan, yola bakan cephe hattından 10 metre diğer cephe hatlarından 5 metre çekme mesafesi ve E:1.00, Hmax:9.50 mt yapılaşma koşuluna sahip "Yetiştirme Yurdu Alanı (Kimsesiz Çocuk Yurdu Alanı)" kullanımına yapılaşma koşulları korunmak suretiyle dahil edilerek yeni oluşan formun çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesiyle birlikte kaldırılan park alanına eş değer alanın ise parselin kuzeybatısında bir kısım alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İzmit Belediye Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

• Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 06.05.2021 tarih ve 1522843 sayılı yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...” ,

• Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 06.05.2021 tarih ve 1522529 sayılı yazısı ile; “...parsel içerisinde otopark çözülmesi koşuluyla uygun görüldüğü...” ,

• İzmit Belediye Başkanlığı 10.06.2021 tarih ve 9268 sayılı yazısı ile; “...bahse konu değişikliğin yapılmasında sakınca olmadığı...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41216371, UİP-41275905** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.06.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada 1 No'lu parsel ve kuzeybatısındaki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye