




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN ULUYSUZ</small>	Karar Tarihi	17.06.2021
	Karar No	287
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	20.05.2021	2021-1528540
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 17.06.2021 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 287 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Emek, Bayramoğlu ve Piri Reis Mahalleleri, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 998 ada 7 No'lu, 2025 ada 1 No'lu, 2256 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek, Bayramoğlu ve Piri Reis Mahalleleri, G22b.23.a nazım imar planı paftası, 2025 ada 1 No'lu parsel, 2256 ada 1 No'lu parsel ve 998 ada 7 No'lu parselin doğusunda bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Emek, Bayramoğlu ve Piri Reis Mahalleleri, G22b.23.a nazım imar planı paftasında, **“Park ve Yeşil Alan”** kullanımına sahip 998 ada 7 No'lu parselin doğusunda bulunan tescil harici alanın özel eğitim uygulama okulu yapılabilmesi amacıyla **“Eğitim Alanı”** olarak, bununla birlikte Bayramoğlu Mahallesinde yeterli ibadet alanı bulunmaması sebebiyle **“Park ve Yeşil Alan”** kullanımında kalan 2256 ada 1 No'lu parselin **“İbadet Alanı”** olarak, kaldırılan park alanlarına eşdeğer alan olarak ise **“Eğitim Alanı”** kullanımında kalan 2025 ada 1 No'lu parselin bir kısmının **“Park ve Yeşil Alan”** olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğüne, İl Müftülüğüne, Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığına ve Ulaşım Daire Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 21.04.2021 tarih ve 24505052 sayılı yazısı ile; *“...söz konusu plan tadilatının yapılmasının tarafımızca uygun görüldüğü...”*,

-Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 07.05.2021 tarih ve 1280534 sayılı yazısı ile; *“...söz konusu plan tadilatının yapılmasının tarafımızca uygun görüldüğü...”*,

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 12.04.2021 tarih ve 1485689 sayılı yazısı ile; *“...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...”*

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 19.04.2021 tarih ve 1495613 sayılı yazısı ile; *“...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...”* şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.



Ancak her ne kadar teklif edilen planda donatı alanlarının artırılması sağlanmış olsa da eşdeğer alanların eğitim alanı sınırları içerisinde karşılanması eğitim alanını azalttığı ve 2256 ada 1 No'lu parselin kuzeydoğusunda ibadet alanı bulunması nedeniyle bahse konu parselin ibadet alanı olarak düzenlenmesine ihtiyaç olmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 2256 ada 1 No'lu parselin "Park ve Yeşil Alan" kullanımının korunması, 998 ada 7 No'lu parselin doğusunda bulunan tescil harici alanın "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi ve aynı büyüklükte alanın 2025 ada 1 No'lu parselde "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41416961** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.31.05.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Emek, Bayramoğlu ve Piri Reis Mahalleleri, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 998 ada 7 No'lu, 2025 ada 1 No'lu, 2256 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye