



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN ULUYSUZ</small>	Karar Tarihi	17.06.2021
	Karar No	286
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	20.05.2021	2021-1528421
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 17.06.2021 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 286 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.d uygulama imar plan paftası, 1453 ada 6 No'lu parsel ile civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.02.2021 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b. nazım ve G22.b.23.b.1.c-1.d-4.a-4.b uygulama imar planı paftalarında kalan 1453 ada 6 No'lu parsel ve civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2021 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 26.03.2021-26.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, ulaşım projesi kapsamında Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.c-1.d-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları,

- Meri nazım imar planlarında "Ticaret Alanı" kullanımına sahip 1453 ada 6 No'lu parselin bulunduğu alanda ulaşım projesinin plana aktarılması sonucu fonksiyona ait ada kenarlarının düzenlenmesi,

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise "B-4" yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı T3" kullanımına sahip 1453 ada 6 No'lu parsel ve çevresinde Atatürk Caddesinden Hoca Ahmet Yesevi Caddesine giriş çıkış sağlayacak şekilde imar yollarının ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2021 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Mehmet Eşref CEZZAR tarafından yapılan itiraz ile, plan değişikliği öncesinde yer alan "Ticaret Alanı" kullanımının plan değişikliğinden önceki haline dönüştürülmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak, söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın, genel plan kararları çerçevesinde ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının projesi kapsamında hazırlanan alandaki giriş çıkışların rahatlaması için hayata geçirilecek düzenlemenin kamu menfaati taşıması gerekçeleri doğrultusunda alandaki ulaşım akışını değiştirmeyecek şekilde bahse konu parselde ada formunun yapı yapılabilecek hale getirilerek düzenlenmesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41334996 UİP-41548752** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. ve 8.b maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.06.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.d uygulama imar plan paftası, 1453 ada 6 No'lu parsel ile civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.02.2021 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye