




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	28.05.2021
	Karar No	268
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	20.05.2021	2021-1528582
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 28.05.2021 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 268 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25.a nazım, G23b.25.a.2.d uygulama imar planı paftası, 752 ada 10 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25.a nazım, G23b.25.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 752 ada 10 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gündoğdu Mahallesi İçme suyu Terfi Merkezi Projesi kapsamında Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25.a nazım, G23b.25.a.2.d uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Teknik Altyapı Alanı**” ve “**Park ve Yeşil Alan**”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “**Su Deposu Alanı**” ve “**Park Alanı**” kullanımlarında kalan 752 ada 10 nolu parselde, İSU Genel Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve 10524 sayılı yazısı doğrultusunda ekinde gönderilen vaziyet planında gösterildiği gibi Teknik Altyapı Alanı olarak işlenmesini talep edilmiş, 13.08.2020 tarih ve 305 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu alanın nazım ve uygulama imar planlarında “**Su Deposu Alanı**” olarak işlendiği ancak bahse konu taşınmaz üzerinde TEK Genel Müdürlüğünün enerji nakil hattı geçtiğinden terfi merkezinin yapılamadığı anlaşılmış olup, enerji nakil hattından dolayı yapı yapılabilecek alan oluşturmak adına yazı ekinde gönderilen vaziyet planına uygun olacak şekilde;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı**” formlarının yeniden düzenlenmesine,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “**Su Deposu Alanı ve Park Alanı**” formlarının yeniden düzenlenmesiyle birlikte yapı yaklaşma mesafelerinin yeni forma göre oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41414016** ve **NİP-41026397** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 28.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25.a nazım, G23b.25.a.2.d uygulama imar planı paftası, 752 ada 10 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye