



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	28.05.2021
	<b>Karar No</b>	258
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2021	2021-1528274
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 28.05.2021 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 258 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.4.b uygulama imar planı paftası 190 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.4.b uygulama imar planı paftası, 190 ada 1 nolu parsel ile yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.4.b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında, "Park Alanı" kullanımında kalan 190 ada 1 nolu parselin bir kısmının bölgenin ihtiyacı doğrultusunda "Teknik Altyapı Alanları (Trafo Alanı)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP – 41706842** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.05.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 28.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.4.b uygulama imar planı paftası 190 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye