


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	253
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.04.2021	2020-1484256
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 253 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Çepni Mahalleleri, G24.d1 ve G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b2.a, 2.c, 2.d uygulama imar planı paftaları, Küçüksu Dere ve Gücük Dere Islah Projelerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Çepni Mahalleleri, G24.d1 ve G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b.2.a, 2.c, 2.d uygulama imar planı paftalarında kalan Küçüksu ve Gücük Dereleri Islahı Projelerinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi - Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü – Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın Gölcük İlçesinde yaşanan su baskınları ve taşkınların önlenmesi için Başbakanlık Genelgesi Hükümlerine ve DSİ tarafından uygun görülen hidrolik debilere göre Kurumlarınca dere ıslah projelerinin hazırlanması işi kapsamında, yazıları ekinde tarafımıza gönderilen Küçüksu ve Gücük Dereleri Islahı Projelerinin imar planlarına işlenmesi için gerekli işlemlerin yapılması talebine istinaden;

- Meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında dere güzergahının bulunduğu alanda yer alan “Su Yüzeyi” fonksiyonunun kaldırılması ve “Mevcut Konut Alanı”, “Rekreasyon Alanı” ile “Diğer Tarım Alanı” kullanımları üzerinden geçen dere güzergahının geçtiği alanlara “Su Yüzeyi” fonksiyonunun getirilmesi,
- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında dere güzergahının bulunduğu alanda yer alan “Su Yüzeyi” fonksiyonunun kaldırılması, “Mevcut Konut Alanı”, “Rekreasyon Alanı” ile “Park Alanı” kullanımları üzerinden geçen dere güzergahının geçtiği alanlara “Su Yüzeyi” fonksiyonunun getirilmesi ve 1218 No’lu parselin bulunduğu adanın doğusunda bulunan bir kısım alan ile 1294 No’lu parselin bulunduğu adanın güneyinde bir kısım alanın, uygulama imar planında 12.00m. genişliğindeki imar yolunun dere güzergahından dolayı daraltılması ve kapatılmasından dolayı “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dere güzergahının bulunduğu alanda yer alan “Su Yüzeyi” fonksiyonunun kaldırılması, “Rekreasyon Alanı” ve “Park



Alanı” kullanımları üzerinden geçen dere güzergahının geçtiği alanlara “Su Yüzeyi” fonksiyonunun getirilmesi, Gücük deresinin güney kısmının 12.00m genişliğindeki imar yolunda kalması nedeniyle 1294 No’lu parselin bulunduğu adanın güneyinde bulunan 12.00m. genişliğindeki imar yolunun bir kısmının kapatılarak “Park Alanı” kullanımı dahil edilmesi ve 1218 No’lu parselin bulunduğu adanın doğusunda kalan 12.00m. genişliğindeki imar yolunun 10.00m. olarak düzenlenmesi ile düzenlenen 10.00m. genişliğindeki imar yolu ile plan onama sınırı arasında kalan bir kısım alanın “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik,

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nca alandaki taşkın riskinin ortadan kaldırılması için dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini amaçlayan ve üst ölçek planlara ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-41141623 (1/25000) ve NİP-41073087 (1/5000) ile UİP-41900689 (1/1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.04.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Çepni Mahalleleri, G24.d1 ve G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b2.a, 2.c, 2.d uygulama imar planı paftaları, Küçüksu Dere ve Gücük Dere Islah Projelerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.


Fatmanur ÇELİK
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye