

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	244
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.04.2021	2021-1483858
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 244 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası 225 ada 1, 2 ve 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dâhilinde Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası, 225 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası, meri nazım imar planlarında kısmen 160 ki/ha yoğunlukta "**Konut Alanı**", kısmen "**Park Alanı**", kısmen de "**Otopark Alanı**" kullanımlarında kalan 225 ada 3 No'lu parselde bulunan "**Otopark Alanı**" ile ilgili olarak kamulaştırmaya ilişkin bir çalışma bulunmaması gerekçesi ve bölgedeki otopark alanı ihtiyacının yeniden değerlendirilmesi neticesinde ihtiyaç olunan otopark alanının yüksek maliyet ile gereksiz kamulaştırmayı engelleyecek şekilde bedelsiz olarak bölgeye kazandırılması adına 225 ada 3 No'lu parselde yer alan "**Park Alanı**" korunmak suretiyle, bahse konu "**Otopark Alanı**" kullanımının alanda uygulama görmüş bölgelerde Düzenleme Ortaklık Payı hesabı da göz önünde bulundurulmak suretiyle bir kısmının kaldırılarak 225 ada 1, 2 No'lu parsellerin tamamı ile 225 ada 3 No'lu parselin kuzey kısmının "**T3 Ticaret Alanı**" ve 3 No'lu parselin kalan kısmının ise 160 ki/ha yoğunlukta "**Konut Alanı**" ve "**Otopark Alanı**" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; öngörülen "**Otopark Alanı**" kullanımının "**Orman Alanı**" ile "**Konut Alanı**" ve "**Ticaret Alanı**" kullanımları arasında tampon bölge oluşturacak şekilde alanın doğu kısmına alınarak konut ve ticaret alanı formlarının yeniden düzenlenmesi ve yeni oluşan "**Otopark Alanı**" kullanımına erişimi sağlayacak şekilde güney cephesinden giriş bırakılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41310616** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.04.2021



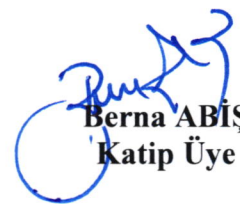
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası 225 ada 1, 2 ve 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.


Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.


Fatmanur ÇELİK
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye