

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	241
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.04.2021	2021-1484698
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 241 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24a4 ile G24a16d, G24a16c, G24a21a ve G24a21b nazım imar planı paftaları dahilinde Küçük Sanayi ve Depolama Alanı olarak planlı alanda 22a uygulaması doğrultusunda ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan ve 23.02.2021-23.03.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz doğrultusunda hazırlanan ve NİP-41200270, NİP-41271133 ve UİP-41811588 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Harita Şube Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 1474228 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit ilçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan ve 23.02.2021-23.03.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 3402 Sayılı Kanununun 22/A maddesi uyarınca yapılan kadastro yenileme çalışmaları neticesinde plan fonksiyon sınırları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar meydana geldiğini ve bu sebeple 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulaması yapılamadığını ifade ederek söz konusu uyumsuzlukların giderilmesi talebi ile itiraz ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu itiraz doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, Durhasan Mevkii, G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan bölgede ada kenarları ve fonksiyon sınırlarının, kullanım kararları değiştirilmeksizin yeniden düzenlenmesini içeren 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41200270**, **NİP-41271133** ve **UİP-41811588** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.04.2021

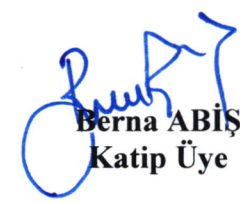
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24a4 ile G24a16d, G24a16c, G24a21a ve G24a21b nazım imar planı paftaları dahilinde Küçük Sanayi ve Depolama Alanı olarak planlı alanda 22a uygulaması doğrultusunda ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.


Fatmanur ÇELİK
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye