


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.05.2021
	Karar No	239
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2021	2021-1353830
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 24.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 239 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c uygulama imar plan paftası, 3079 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulana imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 43. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.c.1.c uygulama imar planı paftası, 3079 ada 6 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nce Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c.1.c uygulama imar planı paftalarında "E=1.00, Hmax=2 kat kuzey cephesinden 3.00m diğer cephelerden 5.00m yapılaşma mesafeli "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip 3079 ada 6 No'lu parselde, Yahyakaptan Bölgesinde nüfus yoğunluğunun çok olduğu ve nüfusun düzenli olarak artan bir bölge olması nedeniyle 18 hekim ile aile sağlığı merkezi, Ulusal Ruh Sağlığı Eylem Planı (URSEP) kapsamında Toplum Ruh Sağlığı Merkezi (TRSM) 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu ihtiyaçlarının tamamının karşılanması amacıyla parselin fonksiyonu korunmak sureti ile yapılaşma koşullarının "E:2, Hmax:4" olacak şekilde düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu alanda teklif edilen plan değişikliği kapsamında Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ)' a görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazı ile "... teşekkürümüze ait 380 KV Bursa-İzmit Makine OSB EİH'nin geçtiği yatırım programında yenileme kapsamında olduğu ilgili parsel hattının 105-106 No'lu direkler arasında kaldığı hattın emniyet mesafesi ekli verilerden de anlaşılacağı üzere yaklaşık 7.00m lik bir kısmı kapsamaktadır. Köşe koordinatları belirtilen sınırın dışında kalmak kaydı ile yapı yaklaşımında bir engel bulunmamakla birlikte emniyet mesafesi alanının içerisinde yapı yapılmasının zorunlu durumunda zemin kotundan itibaren 14.00m yüzey yaklaşım yapılabilir..." şeklinde görüş bildirilmiştir.



Sonuç olarak; Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan ve nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, 3079 ada 6 No'lu parselin doğu cephesinden 7.00m çekme mesafesi verilmesi suretiyle ve alanda yapılacak her türlü inşaa faaliyet için "TEİAŞ ve TEDAŞ" tan görüş alınması koşulu ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41149188** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.04.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c uygulama imar plan paftası, 3079 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulana imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye